

## Koop- en projectontwikkelingsovereenkomst Nieuwpoortslaan Monnickendam ondertekend



De koop- en projectontwikkelingsovereenkomst is vorige week ondertekend door wethouder Ton van Nieuwkerk en door Silvester Straus en Peter van Ruijven namens NPLM B.V.. Deze overeenkomst omvat de verkoop van gemeentegrond en afspraken over de ontwikkeling van Nieuwpoortslaan 49. Met deze overeenkomst wordt de realisatie van 24 woningen mogelijk.

Het plan omvat 24 woningen, waaronder 7 sociale huurappartementen, 2 sociale plus-woningen en 15 vrije sector koop- en/ of huurwoningen. Voor alle woningen is de zelfbewoningsplicht opgenomen. In het plan is ook ruimte gecreëerd voor verkeer van en naar het gebied.

Wethouder Ton van Nieuwkerk: 'Ik ben er trots op dat we 24 extra woningen realiseren, waarvan negen in de sociale sector. Deze ontwikkeling sluit aan bij de betaalbare woningbouwambitie van het nieuwe college. Samen met de zelfbewoningsplicht zetten we hiermee een stap om de Waterlandse woningmarkt weer terug te geven aan onze woningzoekenden'.



### BURGEMEESTERSONTBIJT

Gisterochtend heeft burgemeester Marian van der Weele samen met bakkerij Kees Gutter en leerlingen uit groep 6 en 7 van Basisschool de Binnendijk ontbeten in het gemeentehuis in Monnickendam. Om het belang van een goed en gezond ontbijt te benadrukken, schuiven zo'n 200 burgemeesters in heel Nederland samen met ambachtelijke bakkers en basisscholen aan tafel. Het was een leerzame en vooral gezellige ochtend, waarbij de burgemeester en de bakkers samen met de kinderen gepraat hebben over het belang van ontbijten.

## OFFICIËLE MEDEDELINGEN

### VERGUNNINGEN / KENNISGEVINGEN

De bekendmakingen staan hier in verkorte vorm. De volledige teksten, verzenddatum, bezwaar/beroepsmogelijkheden en bezwaar/beroepstermijnen vind je op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) en [www.waterland.nl/bekendmakingen](http://www.waterland.nl/bekendmakingen). In het gemeentehuis liggen alle besluiten ter inzage.

#### AANVRAAG:

##### Broek in Waterland

- Atjehgouw 6, omgevingsvergunning, voor het realiseren van een zwembad
- Roomeinde 21, omgevingsvergunning, voor het plaatsen van zonnepanelen

##### Monnickendam

- Karn 97, omgevingsvergunning, voor het aanleggen van een bijgebouw aan de woning
- Noordeinde 53, omgevingsvergunning, voor het plaatsen van zonnepanelen op het zijdakvlak van de woning
- Beatrixlaan 28, omgevingsvergunning, voor het aanleggen van een dakopbouw
- Niesenoortsburgwal 18, omgevingsvergunning, voor het plaatsen van zonnepanelen
- Graaf Willemlaan 36, omgevingsvergunning, voor het aanleggen dakkapel

- Niesenoortsburgwal 18, omgevingsvergunning, voor het realiseren van markiezen

##### Zuiderwoude

- Burgemeester Peereboomweg, omgevingsvergunning, voor het kappen van 4 bomen

##### Marken

- Kets 38, omgevingsvergunning, voor het wijzigen van de voorgevel en het vervangen van de dakkapel aan de voorgevelzijde

#### VERLEEND:

##### Zuiderwoude

- Burgemeester Peereboomweg, omgevingsvergunning, voor het kappen van 4 bomen

##### Monnickendam

- In de binnenstad, evenementenvergunning, Wijnroute Monnickendam
- Pieter Appelplein 2, omgevingsvergunning, voor het realiseren van een inrit

##### IJpendam

- Watersnip 16, omgevingsvergunning, voor het realiseren van een dakopbouw en nokverhoging

#### GEWEIGERDE AANVRAAG:

##### Zuiderwoude

- Zuiderwouder Dorpsstraat 24, omgevingsver-

### NIEUWE REGELS ZOEKEN SOCIALE HUURWONING

Op 16 januari 2023 verandert het zoeken naar een sociale huurwoning. Iedereen die ingeschreven staat bij WoningNet Stadsregio Amsterdam en Woonmatch Waterland krijgt hiermee te maken. Met dit nieuwe systeem kunnen woningzoekenden zelf punten op- en afbouwen. Woningzoekenden die vaak reageren, bouwen punten op. Woningzoekenden die dringend op zoek zijn naar een woning, krijgen situatiepunten. Dit geldt bij de situaties: - uit elkaar met kinderen, - gezinnen inwonend bij anderen, - pleegjongeren, - jongeren met Wmo-ondersteuning. De nieuwe regels hebben ook gevolgen voor woningzoekenden die juist niet reageren op woningen, afspraken niet nakomen of een woning weigeren. Zij kunnen punten kwijtraken. Meer informatie op: [www.socialehuurwoningzoeken.nl](http://www.socialehuurwoningzoeken.nl).

### REKENKAMERCOMMISSIE LID EN -VOORZITTER GEZOCHT

De gemeenteraad zoekt twee ervaren leden, waarvan één voorzitter, voor de rekenkamercommissie. De rekenkamercommissie verricht onderzoek waarbij de doeltreffendheid, doelmatigheid en de rechtmatigheid van het gemeentelijke beleid centraal staan. Als lid van de rekenkamercommissie denkt u mee over onderzoeksonderwerpen en levert u een bijdrage aan de onderzoeken zelf. Klinkt dit als echt iets voor u? Via [waterland.nl/vacatures](http://waterland.nl/vacatures) kunt u de gehele vacaturetekst lezen en solliciteren.

### WELKOM NIEUWE NEDERLANDERS

Vorige week hebben tien personen, afkomstig uit Syrië en Ecuador, tijdens de naturalisatieremonie de Nederlandse nationaliteit verkregen. Gefeliciteerd!



### AGENDA

- 06-10 Voorbereidende Raadsvergadering
- 11-10 Adviescommissie Bezwaarschriften
- 13-10 Besluitvormende Raadsvergadering

Raadsvergaderingen zijn openbaar. Voor inwoners is het mogelijk om in te spreken bij raadsvergaderingen en fractievergaderingen. Voor meer informatie hierover kunt u mailen naar [griffie@waterland.nl](mailto:griffie@waterland.nl). Raadsvergaderingen zijn ook te volgen via Omroep Pim of via <https://waterland.bestuurlijkeinformatie.nl>.

### FOTO VAN DE WEEK



Mieke Veer (@photomv77) tagde ons in deze leuke foto van de Bukdijk. Gemaakt tijdens een frisse avondwandeling!

Ook met uw foto in de krant komen? Stuur uw foto dan naar [communicatie@waterland.nl](mailto:communicatie@waterland.nl) of tag de gemeente Waterland op social media: @gemwaterland.

### CONTACT EN PRAKTISCHE INFORMATIE

#### Gemeentehuis

Pierebaan 3, 1141 GV Monnickendam  
Telefoon: (0299) 658 585  
E-mail: [gemeente@waterland.nl](mailto:gemeente@waterland.nl)  
Website: [www.waterland.nl](http://www.waterland.nl)

[f](https://www.facebook.com/gemwaterland) [i](https://www.instagram.com/gemwaterland) [t](https://www.tiktok.com/@gemwaterland) /gemwaterland

#### Publieksbalie (op afspraak)

Maandag 09.00 - 12.30 uur  
Dinsdag 09.00 - 12.30 uur  
Woensdag 08.00 - 16.00 uur  
Donderdag 09.00 - 12.30 uur, 18.00 - 20.00 uur  
Vrijdag 09.00 - 12.30 uur

#### Telefonische bereikbaarheid

Op werkdagen van 09.00 – 16.00 uur

#### Milieustraat Purmerend

Van IJsendijkstraat 186, 1442LC Purmerend  
Vergeet niet uw afvalpas mee te nemen!