

# GEMEENTE NIEUWS

WEEK 20 - 18 MEI 2023

## Nieuwe woonruimteverdeling in Waterland: 30% sociaal, 30% betaalbaar en 40% vrije sector



De vraag naar betaalbare woningen is groot, ook in Waterland. Daarom heeft het college van Waterland een nieuwe woonruimteverdeling voorgesteld. Van alle huizen die in gemeente Waterland gebouwd worden, wordt minimaal 30% sociale huur, minimaal 30% betaalbare woningen en maximaal 40% vrije sectorwoningen. Met dit nieuwe 30-30-40-beleid wil het college de betaalbaarheid van nieuwe woningen waarborgen.

Het college wil dat er met name betaalbare woningen komen voor huishoudens met lage en middeninkomens, waar de vraag naar woningen het grootst is. Sociale huurwoningen zullen minimaal 30% van het nieuwe woningaanbod bevatten. De 30% betaalbare woningen zijn huurwoningen met een maximale huur van ongeveer 1000 euro per maand of een maximale (ver)koop prijs van 355.000 euro.

Wethouder Wonen Ton van Nieuwkerk: "Ik ben blij met dit beleid voor een sociale verdeling van de woonruimte. Hiermee vergroten we het aantal beschikbare woningen voor inwoners met lage en middeninkomens."

Kleine projecten met slechts 1, 2 of 3 woningen hoeven vanwege de haalbaarheid niet te voldoen aan deze woonruimteverdeling. Voor nieuwbouwprojecten waarbij het onmogelijk blijkt minimaal 30% sociale huurwoningen te realiseren, is een compensatieregeling opgesteld. Dit houdt in dat de initiatiefnemer een bedrag per niet gerealiseerde sociale huurwoning betaalt. Dit geld wordt vervolgens gebruikt om in andere nieuwbouwprojecten extra sociale huurwoningen te realiseren. Om ervoor te zorgen dat betaalbare koopwoningen betaalbaar blijven, is een anti-speculatiebeding en een zelfbewoningsplicht verplicht gesteld.

Op 1 of 8 juni zal de gemeenteraad de nieuwe woonruimteverdeling tijdens de raadsvergadering behandelen, waarna op 15 juni een besluit wordt genomen over dit voorstel van het college.

## INTENTIEOVEREENKOMST 'INTEGRALE SAMENWERKING CYBERCRIME EN GEDIGITALISEERDE CRIMINALITEIT' GETEKEND DOOR POLITIE EN BURGEMEESTERS

Politie en gemeenten gaan samen de strijd aan tegen digitale criminaliteit

Eind april hebben politie Purmerend en de burgemeesters van de gemeenten Purmerend, Waterland, Edam-Volendam en Landsmeer een intentieovereenkomst getekend. Deze intentieovereenkomst vormt de basis voor een samenwerking op het gebied van digitale veiligheid. De gemeenten en politie trekken vanaf nu samen op in de preventieve aanpak van cybercrime en digitale criminaliteit.

De politie en gemeenten hebben een gedeelde verantwoordelijkheid in de online veiligheid en de aanpak van gedigitaliseerde criminaliteit. Deze partijen pakken momenteel veel



projecten zelfstandig op. Dit kan efficiënter door gebruik te maken van elkaars netwerk, kennis en ervaring.

De gemeenten en politie gaan de strijd daarom de komende jaren samen aan, efficiënt en daadkrachtig. De samenwerking wordt een jaar na ondertekening geëvalueerd.

## VOORKOM SPAAKBEKNELLING BIJ UW (KLEIN)KIND OP DE FIETS

De belangrijke tips om spaakbeknelling te voorkomen:

- gebruik zo lang mogelijk voetensteuntjes en maak de voetriempjes altijd goed vast.
- gebruik altijd een goed fietszitje met een rugleuning en een voetensteun
- Gebruik goede spaakafscherming. Dit kan een ingebouwde spaakafscherming zijn of

stevige losse spaakafschermers. Let op: standaard jasbeschermers zijn te dun voor goede bescherming van de voetjes!



## GEMEENTEHUIS EN MILIEUSTRAT GESLOTEN OP HEMELVAARTSDAG

Op donderdag 18 mei zijn het gemeentehuis en de milieustraat in Purmerend gesloten in verband met Hemelvaartsdag. Vrijdag 19 mei zijn beiden weer geopend.

## KOM WERKEN BIJ GEMEENTE WATERLAND

We zijn op zoek naar een collega voor misschien wel het leukste team van gemeente Waterland: het team dat o.a. deze gemeentepagina maakt! Ben jij een communicatieadviseur die snel kan schakelen, politieke voelspriet heeft en ervoor zorgt dat het lokale overheidsbestuur en de inwoners dichterbij elkaar komen? Reageer dan op onze vacature via [waterland.nl/vacatures](https://waterland.nl/vacatures)

## REAGEREN OP BELEIDSKADER MOBILITEIT 2023 VAN VERVOERREGIO AMSTERDAM

De Vervoerregio Amsterdam verbindt veertien gemeenten en werkt aan een regio waarin alle mensen prettig en soepel hun bestemming kunnen bereiken. Het Beleidskader Mobiliteit is het centrale, strategische beleidsdocument. Het geeft de doelen weer en richting aan alle activiteiten, uitgaven en keuzes die daarbij gemaakt worden. Op dit moment werken zij aan een nieuw beleidskader. En u kunt hier vanaf nu op reageren. Dit kan via de website van Vervoerregio Amsterdam:

[vervoerregio.nl/artikel/20230510-inspraak-ontwerp-beleidskader-mobiliteit-2023](https://vervoerregio.nl/artikel/20230510-inspraak-ontwerp-beleidskader-mobiliteit-2023)

## VRIJWILLIGE BALIEMEDEWERKERS INFORMATIEPUNT SPW GEZOCHT



De Waterlandbon is een initiatief van Ondernemend Waterland in samenwerking met Stichting Promotie Waterland (SPW). De bon is te verkrijgen bij de informatiepunten van SPW in Monnickendam en op Marken. En in te leveren bij verschillende deelnemende ondernemers: de kapper, de bloemenzaak, de bakker, de horeca en nog veel meer. Het informatiepunt in Monnickendam is op zoek naar vrijwillige baliemedewerkers. Dus heeft u zin om een paar uur per maand waterlandbonnen te verkopen en toeristen te adviseren over mooie en leuke plekken en activiteiten? Stuur dan een mail naar Karin Vlug (coördinator@onswaterland.nl), coördinator van SPW. Of loop binnen bij het informatiepunt op Zuideinde 2.

## OFFICIËLE MEDEDELINGEN

Vanwege Hemelvaartsdag is deze editie van de gemeentepagina aangeleverd zonder officiële bekendmakingen, deze publiceren wij volgende week. Online zijn de bekendmakingen te vinden via [www.waterland.nl/bekendmakingen](https://www.waterland.nl/bekendmakingen).

## AGENDA

23-05 Inloopspreekuur wethouder  
25-05 Fractievergadering

\*Raadsvergaderingen zijn openbaar. Voor inwoners is het mogelijk om in te spreken bij raadsvergaderingen en fractievergaderingen. Voor meer informatie hierover kunt u mailen naar [griffie@waterland.nl](mailto:griffie@waterland.nl). Raadsvergaderingen zijn ook te volgen via Omroep Pim of via <https://waterland.bestuurlijkeinformatie.nl>.

## FOTO VAN DE WEEK



Deze week een foto van Mila, Joy en Chess en hun moeders tijdens de avondvierdaagse vanuit Marken! Inmiddels hebben ze hun medailles in ontvangst mogen nemen. Gefeliciteerd!

Wilt u ook met uw foto in de krant komen? Stuur uw foto dan naar [communicatie@waterland.nl](mailto:communicatie@waterland.nl) of tag ons: @gemwaterland.

## CONTACT EN PRAKTISCHE INFORMATIE

### Gemeentehuis

Pierebaan 3, 1141 GV Monnickendam  
Telefoon: (0299) 658 585  
E-mail: [gemeente@waterland.nl](mailto:gemeente@waterland.nl)  
Website: [www.waterland.nl](http://www.waterland.nl)

[f](https://www.facebook.com/gemwaterland) [i](https://www.instagram.com/gemwaterland) [t](https://www.tiktok.com/@gemwaterland) /gemwaterland

### Publieksbalie (op afspraak)

Maandag 09.00 - 12.30 uur  
Dinsdag 09.00 - 12.30 uur  
Woensdag 08.00 - 16.00 uur  
Donderdag 09.00 - 12.30 uur, 18.00 - 20.00 uur  
Vrijdag 09.00 - 12.30 uur

### Telefonische bereikbaarheid

Op werkdagen van 09.00 - 16.00 uur

### Milieustraat Purmerend

Van IJsendijkstraat 186, 1442LC Purmerend  
**Vergeet niet uw afvalpas mee te nemen!**