

Criteria startersleningen in gemeente Waterland verruimd

Sinds januari 2022 zijn er in gemeente Waterland startersleningen beschikbaar. Deze startersleningen helpen het verschil tussen het maximaal te lenen bedrag en de koopprijs van een huis te overbruggen, zodat starters een koophuis kunnen bemachtigen. Het college wil de criteria voor het gezamenlijk inkomen en de hoogte van de koopprijs van een woning nu beide omhoog bijstellen, zodat meer starters hiervoor in aanmerking komen.



Door de nieuwe woonruimteverdeling in gemeente Waterland wordt van alle nieuwe huizen die gebouwd worden minimaal 30% betaalbaar. Een betaalbare woning heeft een maximale (ver)koopprijs van 355.000 euro. Het voorstel is om de startersleningen hierop aan te passen: starters die een huis kopen met een maximale koopprijs van 355.000 euro komen dan in aanmerking voor een starterslening. Ook het maximale inkomen dat starters mogen verdienen wordt naar boven bijgesteld. Kwamen eerder alleen inwoners met een gezamenlijk inkomen van maximaal 49.000 euro in aanmerking, straks komen ook starters in aanmerking die gezamenlijk tot 70.000 euro verdienen.

Wethouder Wonen Ton van Nieuwkerk: "Met deze verruimde criteria voor startersleningen zorgen we ervoor dat de kans groter is dat de betaalbare huizen die gebouwd gaan worden, ook daadwerkelijk door starters gekocht kunnen worden. Zodat zij een kans krijgen om een woning te kopen en hiermee de woningmarkt te betreden."

Het maximaal te lenen bedrag blijft maximaal 20% van het totaal benodigde leenbedrag met een maximum van 30.000 euro. In de eerste drie jaar worden er geen maandlasten over de starterslening betaald. Op deze manier wordt rekening gehouden met de verwachte inkomensgroei van starters. Na drie jaar hebben starters waarschijnlijk voldoende inkomen om met aflossen te beginnen.

Naar verwachting zal de gemeenteraad het raadsvoorstel op 21 september bespreken.



HELP, DE HELPDESK BELT!

Wordt u gebeld door een helpdesk van een bank, een andere instantie of de politie? Of staan ze zomaar voor de deur? Trap er niet in! Het is eigenlijk altijd een nephelphelpdesk, ofwel cybercriminelen die doen alsof. Met een vlotte babbel proberen ze uw vertrouwen te winnen en een afspraak te maken. Bijvoorbeeld met informatie over inbraken in uw wijk of persoonlijke gegevens die ze weten via een datalek. Voorkom dat u het volgende slachtoffer wordt en lees op waterland.nl/nieuws waar u op kunt letten en wat u bij twijfel kunt doen.

GEMEENTE WATERLAND VERZOEKT VERVOERREGIO AMSTERDAM OM STRENGERE AANPAK EBS VANWEGE BUS UITVAL

Lijnbus 315 rijdt van Amsterdam Noord via Broek in Waterland en Monnickendam naar Marken. Op dit traject vallen te vaak bussen uit, vindt gemeente Waterland. Inwoners van gemeente Waterland, en in het bijzonder inwoners van Marken, ondervinden hier veel hinder van. Gemeente Waterland verzoekt het de Vervoerregio Amsterdam nu om een strengere aanpak voor dit probleem.

Vervoersmaatschappij EBS verzorgt het openbaar vervoer in Waterland, in opdracht van Vervoerregio Amsterdam. Via de Regioraad heeft gemeente Waterland deze uitval al vaker aangekaart bij Vervoerregio Amsterdam. Maar tot nu toe heeft dit niet tot het gewenste resultaat geleid. Daarom nu het verzoek tot een strengere aanpak, zoals het opleggen van boetes aan EBS voor de uitval.

Wethouder Verkeer Harm Scheepstra: "Door personeelsgebrek zal een enkele keer bus uitval onvermijdelijk zijn. De veelvuldige uitval van bus 315 naar Marken maakt nu een strengere aanpak vanuit de VRA nodig. Hierbij denken we aan het opleggen van boetes aan EBS voor de uitval, nu de vervoersafspraken niet worden nageleefd. Dat is een mogelijkheid die in het bestaande contract is vastgelegd."

Gemeente Waterland heeft in de week van 28 augustus dit verzoek ook neergelegd bij Vervoerregio Amsterdam.

INFORMATIEAVOND OVER AANLEG GLASVEZEL EN UITBREIDING ELEKTRANET IN BROEK IN WATERLAND

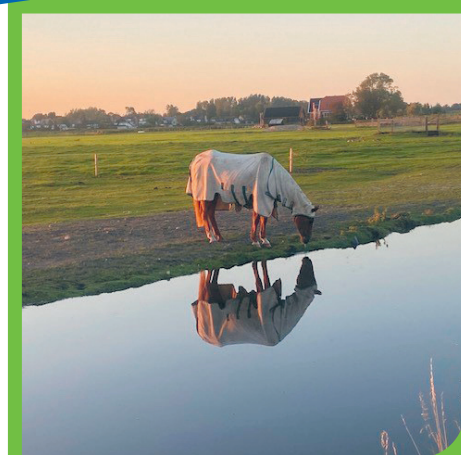
Aanstaande woensdagavond 6 september organiseert gemeente Waterland een informatieavond in Broek in Waterland. In Broek in Waterland wordt door KPN en ODF binnenkort, waarschijnlijk begin volgend jaar, een glasvezelnetwerk aangelegd. Vertegenwoordigers van KPN en ODF zullen hier aanwezig zijn om hier toelichting over te geven en uw vragen te beantwoorden. Liander gaat bovendien het elektranetwerk versterken. Voor al deze werkzaamheden zullen de straten moeten worden afgesloten en opgebroken. Daarom willen wij u hier graag vroegtijdig over informeren. De informatieavond vindt plaats op woensdagavond 6 september tussen 19.00 en 20.00 uur in de Broekerkerk.

AGENDA

04-09	Monumenten- en Welstandscommissie
12-09	Inloopsprekuren wethouder Ton van Nieuwkerk

*Raadsvergaderingen zijn openbaar. Voor inwoners is het mogelijk om in te spreken bij raadsvergaderingen en fractievergaderingen. Voor meer informatie hierover kunt u mailen naar griffie@waterland.nl. Raadsvergaderingen zijn ook te volgen via Omroep Pim of via <https://waterland.bestuurlijkeinformatie.nl>.

FOTO VAN DE WEEK



Annelies Vermeulen uit Monnickendam maakte deze foto al wandelend van Broek in Waterland naar Monnickendam. Een prachtige plaatje!

Wilt u ook met uw foto in de krant komen? Stuur uw foto dan naar communicatie@waterland.nl of tag de gemeente Waterland op social media: [@gemwaterland](https://www.instagram.com/gemwaterland).

CONTACT EN PRAKTISCHE INFORMATIE

Gemeentehuis
Pierebaan 3, 1141 GV Monnickendam
Telefoon: (0299) 658 585
E-mail: gemeente@waterland.nl
Website: www.waterland.nl

[f](https://www.facebook.com/gemwaterland) [i](https://www.instagram.com/gemwaterland) [t](https://twitter.com/gemwaterland) /gemwaterland

Publieksbalie (op afspraak)

Maandag 09.00 - 12.30 uur
Dinsdag 09.00 - 12.30 uur
Woensdag 08.00 - 16.00 uur
Donderdag 09.00 - 12.30 uur, 18.00 - 20.00 uur
Vrijdag 09.00 - 12.30 uur

Telefonische bereikbaarheid

Op werkdagen van 09.00 - 16.00 uur

Milieustraat Purmerend

Van IJsendijkstraat 186, 1442LC Purmerend
Vergeet niet uw afvalpas mee te nemen!

OFFICIËLE MEDEDELINGEN

AANVRAAG: Watergang
• Dorpsstraat 16, omgevingsvergunning, voor het slopen van een bestaand en het realiseren van een nieuw woonhuis

Uitdam
• Uitdammer Dorpsstraat 47, omgevingsvergunning, voor het splitsen van het pand
• Uitdammer Dorpsstraat 31, omgevingsvergunning, voor het splitsen van het pand

Broek in Waterland
• Wagengouw 42, omgevingsvergunning, voor het realiseren van een tiny house

Monnickendam
• Pierebaan 3, omgevingsvergunning, voor het plaatsen van een fietsenstalling
• Rozendaalstraat 1, omgevingsvergunning,

voor het realiseren van een woonhuis met bijbehorend bouwwerk
• in de Binnenhaven, Evenementenvergunning, voor het organiseren van 'Afsluitend weekend, havenfeest' t.b.v. de viering Slag op de Zuiderzee op zaterdag 7 oktober 2023
• in de Binnenhaven, Evenementenvergunning, voor het organiseren van 'Afsluitend weekend, havenfeest' t.b.v. de viering Slag op de Zuiderzee op vrijdag 6 oktober 2023
• Waterlandse zeedijk, omgevingsvergunning, voor het realiseren van een in- en uitrit voor project Galgeriet

Marken
• Kerkbuurt 192, omgevingsvergunning, voor het plaatsen van zonnepanelen
• Kerkbuurt 41, omgevingsvergunning, voor het restaureren van de noordgevel en het vervangen van de bestaande isolatie

GEWEIGERD: Monnickendam
• Overleek 29, omgevingsvergunning, voor het bouwen van een bijgebouw ten behoeve van kleinschalig toeristisch overnachten

VERLEEND: Marken
• ter hoogte van Walandweg 2, omgevingsvergunning, voor het tijdelijk aanleggen van voorzieningen ten behoeve van werkzaamheden van het nieuwbouwproject

Monnickendam
• Bereklaauw 15, omgevingsvergunning, voor het plaatsen van een dakkapel in de voorgevel
• Noordvesting 1-WS tot en met 8 -WS, omgevingsvergunning, voor het vervangen van de beschoeiing