

GEMEENTE NIEUWS

WEEK 36 - 7 SEPTEMBER 2023

Nieuw in gemeente Waterland: registratieplicht voor toeristische verhuur



In gemeente Waterland is de vraag naar woningen groot. Tegelijkertijd is de toeristische verhuur van particuliere woningen de laatste jaren enorm toegenomen. Het bestrijden van de woningnood is een belangrijk speerpunt van het college van Waterland en daarom stelt zij nu een nieuwe maatregel voor: de registratieplicht voor toeristische verhuur.

Uit onderzoek is gebleken dat toeristische verhuur een stevige impact heeft op de leefbaarheid van gemeente Waterland. Zo staat Waterland op plek 3 binnen de Metropool Regio Amsterdam van meeste Airbnb-bedden per inwoner, in Waterland zijn er 14 Airbnb-bedden per 1000 inwoners. Daarom wil het college de registratieplicht voor toeristische verhuur invoeren, zodat de gemeente meer inzicht in de aard en omvang van toeristische verhuur krijgt en de verhuur beter kan reguleren. Het verhuren van volledige woningen of gebouwen is in Waterland niet toegestaan zonder omgevingsvergunning.

De registratieplicht houdt in dat het verplicht is om een registratienummer aan te vragen, voordat een woning aangeboden wordt voor toeristische verhuur. Het registratienummer is gratis. Als het registratienummer niet vermeld wordt, riskeert men een boete. Op de website van Airbnb is het dan bovendien niet meer mogelijk om een woning aan te bieden zonder dit registratienummer.

Wethouder Wonen Ton van Nieuwkerk: "Naast het bouwen van nieuwe woningen, zetten wij ons ervoor in om te zorgen dat de woningen die er zijn, gebruikt worden om in te wonen. Met de registratieplicht voor toeristische verhuur krijgen we inzicht in de omvang van de toeristische verhuur en zorgen we ervoor dat we oneigenlijk gebruik van woningen kunnen aanpakken."

Naar verwachting zal de gemeenteraad het raadsvoorstel op 21 september bespreken.



OPEN MONUMENTENDAG 9 & 10 SEPTEMBER

Op zaterdag 9 en zondag 10 september 2023 is iedereen van harte welkom op de open monumentendag. Ook in Waterland openen monumenten (vaak gratis) hun deuren voor het grote publiek. Weten welke monumenten er allemaal meedoen in onze gemeente? Kijk dan op www.openmonumentendag.nl.

WERKZAAMHEDEN NIEUWE BUSHALTES MONNICKENDAM VAN START

Vanaf volgende week maandag gaan de werkzaamheden voor de nieuwe bushaltes in Monnickendam van start. Er komen drie nieuwe bushaltes: een halte aan de Bernhardlaan naast de brandweerkazerne, één daar schuin tegenover bij de rotonde, tussen het Zuideinde en de Waterlandse Zeedijk en een halte vóór de Bernhardbrug. Deze worden aangelegd voor de nieuwe busverbinding die vanaf december tussen Amsterdam-Noord en Marken gaat rijden. De werkzaamheden

starten volgende week op de Waterlandse Zeedijk. Het gaat om de aanleg van de halte bij de Waterlandse Zeedijk, vlakbij de rotonde. Ook het voetpad naar de binnenstad en de invoegstrook naar het fietspad worden aangepast. Verkeer langs deze werkzaamheden blijft mogelijk. Meer informatie over de vier fasen van de werkzaamheden leest u op www.waterland.nl/werk-in-uitvoering.

DE SCHOLEN ZIJN WEER BEGONNEN!

De zomervakantie zit erop: afgelopen maandag 4 september zijn de scholen weer begonnen. Vanuit alle windrichtingen van Waterland gaan leerlingen 's ochtends op weg naar hun school. Om in de middag wandelend of fietsend weer naar huis te gaan. Wilt u als automobilist extra op uw snelheid letten in de buurt van scholen? Zo zorgen we er gezamenlijk voor dat de kinderen veilig aankomen.



SUCCESVOL ONLINE ALS ONDERNEMER

Wie online zoekt, zal online vinden. Voorwaarde is wel dat u als (startende) ondernemer online zichtbaar bent. Hierover gaat de training 'Succesvol online' die het Startersloket 18 september aanbiedt. Tijdens deze online training hoort u wat belangrijk is bij het inrichten en uitbouwen van een zakelijke website. Ook leert u uw zakelijke website vindbaar te maken en ervoor te zorgen dat deze hoger in zoekmachines komt te staan. U kunt zich opgeven voor de training via www.waterland.startersloket.nl.



INLOOSPREEKUR WEER VAN START

Nu het zomerreces voorbij is, hervatten de wethouders hun tweewekelijkse inloopspreekuur. Op 12 september kunt u in gesprek gaan met wethouder Ton van Nieuwkerk.

AGENDA

12-09	Inloopspreekuur wethouder Ton van Nieuwkerk
12-09	Bezwaarschiffencommissie
14-09	Fractievergadering

*Raadsvergaderingen zijn openbaar. Voor inwoners is het mogelijk om in te spreken bij raadsvergaderingen en fractievergaderingen. Voor meer informatie hierover kunt u mailen naar griffie@waterland.nl. Raadsvergaderingen zijn ook te volgen via Omroep Pim of via <https://waterland.bestuurlijkeinformatie.nl>.

FOTO VAN DE WEEK



Het waterspektakel van de brandweer tijdens de sport- en spelweek in IJpendam. Deze foto is gemaakt door Rita Breebaart uit IJpendam.

Wilt u ook met uw foto in de krant komen? Stuur uw foto dan naar communicatie@waterland.nl of tag de gemeente Waterland op social media: [@gemwaterland](https://www.instagram.com/gemwaterland).

CONTACT EN PRAKTISCHE INFORMATIE

Gemeentehuis
Pierebaan 3, 1141 GV Monnickendam
Telefoon: (0299) 658 585
E-mail: gemeente@waterland.nl
Website: www.waterland.nl

[f](https://www.facebook.com/gemwaterland) [i](https://www.instagram.com/gemwaterland) [t](https://twitter.com/gemwaterland) /gemwaterland

Publieksbalie (op afspraak)

Maandag 09.00 - 12.30 uur
Dinsdag 09.00 - 12.30 uur
Woensdag 08.00 - 16.00 uur
Donderdag 09.00 - 12.30 uur, 18.00 - 20.00 uur
Vrijdag 09.00 - 12.30 uur

Telefonische bereikbaarheid

Op werkdagen van 09.00 – 16.00 uur

Milieustraat Purmerend

Van IJsendijkstraat 186, 1442LC Purmerend
Vergeet niet uw afvalpas mee te nemen!

OFFICIËLE MEDEDELINGEN

VERGUNNINGEN / KENNISGEVINGEN

De bekendmakingen staan hier in verkorte vorm. De volledige teksten, verzenddatum, bezwaar/beroepsmogelijkheden en bezwaar/beroepstermijnen vind je op www.officielebekendmakingen.nl en www.waterland.nl/bekendmakingen. In het gemeentehuis liggen alle besluiten ter inzage.

AANVRAAG:

Monnickendam

- t Spil 44, omgevingsvergunning, voor het realiseren van een aanbouw

Broek in Waterland

- Erven 38A, omgevingsvergunning, voor slopen en herbouwen van de bestaande woning

Katwoude

- Achterdichting 5A, omgevingsvergunning, voor het plaatsen van zonnepanelen op een maaiveld achter een schuur

VERLEEND:

Monnickendam

- Zonnepad 1, omgevingsvergunning, voor plaatsen van zonnepanelen op het achterdakvlak

- Kerkstraat 57, omgevingsvergunning voor het verduurzamen van een woonhuis

Broek in Waterland

- West Weer 33, omgevingsvergunning, voor plaatsen van een dakkapel in het achterdakvlak

Marken

- Kerkbuurt 192, omgevingsvergunning, voor plaatsen van zonnepanelen